



OBEC STARÁ HUŤ

Podmínky pro poskytování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Stará Huť pro budoucí výstavbu

S ohledem na aktuální situaci při poskytování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod je nutné podniknout následná opatření při budoucí zástavbě lokalit rozsáhlejšího charakteru, kde dosud není jednoznačné vymezení počtu a velikostí jednotlivých zastavitelných pozemků

Vodovod

- *Připojení pozemků v lokalitě Nad Strží v Územním plánu obce Stará Huť označené jako Z01 je podmíněno vybudováním nového vodojemu a výstavbou nové ATS pro posílení tlaku (odhadovaná investice cca 8 mil. Kč)*
- *Obnova přivaděče Dobříš – Stará Huť (odhadovaná investice cca 3,8 mil). Vzhledem k potenciálnímu navýšení odběrů a zvýšení průtoku vody ve stávajícím litinovém přivaděči bude docházet k uvolňování sedimentů z potrubí a docházet ke zhoršení kvality dodávané pitné vody pro veřejný vodovod Stará Huť*
- *V lokalitě Stará Huť – Východ, lokalita u kravína, bude vypracovaná územní studie, kde si obec vyhrazuje právo stanovení maximálního počtu nemovitostí, které mohou být v lokalitě postaveny*

Kanalizace

- *Pro zástavbu lokality Nad Strží v Územním plánu obce Stará Huť označené jako Z01 je nezbytné posílení a zkapacitnění čerpacích stanic Pod Traktorkou a Na Bahně (investice cca 3 mil. Kč). Je nutné zvětšení objemu těchto čerpacích stanic, včetně jejich přestrojení. Vzhledem k navýšení množství odpadních vod není technický stav výtláčného řadu splaškové kanalizace vyhovující pro napojení této lokality – nutná obnova armaturních šachet a potrubí. Výtláčný řad je vybudován z tlakového PVC, které vzhledem ke svému stáří a degradaci jednotlivých spojů nebude schopné zvýšené množství odpadních vod odvádět.*

Závěr:

- *Obec Stará Huť je limitována množstvím dodávané pitné vody a množstvím odváděných odpadních vod. Vzhledem k omezené kapacitě vodních zdrojů pro Město Dobříš a ke kapacitě Čistírny odpadních vod na Dobříši, není navýšení odběrů možné.*

- Na všechny výše uvedené nutné úpravy je nutné zpracování projektové dokumentace, včetně projednání s dotčenými úřady
- V důsledku výše uvedených bodů je v současné době výstavba v lokalitě Nad Strží v Územním plánu obce Stará Huť označené jako Z01 nerealizovatelná.

Schváleno zastupitelstvem obce Stará Huť dne 9.9.2019 usnesením č. 4/6/2019.

Ve Staré Huti dne 10.9.2019



Petr Dragoun, starosta