S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva")

I.
Smluvní strany

OBEC STARÁ HUŤ
se sídlem Karla Čapka č.p. 430, 262 02, Stará Huť
za kterou jedná starosta obce Petr Dragoun
IČ: 00243329
DIČ:CZ00243329
stara.hut@worldwide.cz
(dále jen „objednatel nebo zadavatel")

a

- ANDAF-TIER s.r.o.
- se sídlem Primátorská 296/38, Praha 8, 180 00
- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 218240
- jejímž jménem jedná Timofejev Anton – jednatel společnosti
- IČO: 02330407
- DIČ: CZ02330407
- bankovní spojení: Komerční banka a.s.
- č.ú.: 115-2768380257/0100

(dále jen „zhotovitel nebo dodavatel")

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:
- výzva objednatele
- nabídka zhotovitele
- projektová dokumentace, vypracovaná Ing. Arch. Petrem Kouřimským, se sídlem Vlaška 109, Dobříš

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: **„Rekonstrukce kulturního domu Stará Huť - fasáda"** v souladu s výzvou objednatele k podání nabídek a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

2. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace v rozsahu provedení stavby vypracovaná projekční kanceláří Ing. Arch. Petr Kouřimský, Vlaška 109, Dobříš

3. Předmětem plnění je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách veřejné soutěže, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.

5. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.

6. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škod, souvisejících s prováděním díla.

IV.
Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem.

3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem.

5. Místem provádění díla je obec Stará Huť – kulturní dům.

V.
Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III odst. 1. a 2. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

Celková cena za realizaci: **748.148,- Kč bez DPH**
157.111,- Kč DPH 21%
905.259,- Kč včetně DPH

Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna jedině z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

2. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto hodnotu snížena.

3. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

VI.
Platební podmínky

1. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po zkolaudování a odstranění vad a nedodělků zapsaných při přejímacím řízení.
2. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem investora je stanovena na 15 dní.

VII.
Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místo plnění (staveniště) zhotoviteli nejpozději do 7 pracovních dní od účinnosti této smlouvy, zhotovitel oznámí objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 2 dny předem.

2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele.
3. V případě potřeby objednatel zajistí zhotoviteli pro provádění díla dodávku elektrické energie a vody.

VIII.
Součinnost zhotovitele

1. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná se zadávací dokumentací a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.

2. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

4. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

IX.
Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

   a) bez omezení:
      - Petr Dragoun – starosta obce

   b) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, a odsouhlasení provedených prací:

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

   a) bez omezení:
   - Timofejev Anton – jednatel společnosti
     tel.: 775/777 671, e-mail: andaftier@gmail.com

   b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:
   - Ernst Daniel – stavbyvedoucí
   - Ing. Miloslav Blažej – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
     tel.: 775/777 672, e-mail: andaftier@gmail.com

3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně.

X.
Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do převzetí díla objednatelem po odstranění všech vad a nedodělků stavební deník v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. zn. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce (tzv. vícepráce), které jsou nutné provést pro zdárné dokončení díla. Neprovedené práce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle zveřejněné výzvy k podání nabídky a této smlouvy o dílo a má právo činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.

4. Po celou dobu realizace díla bude prováděn technický dozor.

5. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadávací dokumentací, vč. nabídky zhotovitele, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

7. Pokud budou při realizaci díla některé části trvale zakryty, musí být před jejich zakrytím protokolárně předány objednateli, jinak se zhotovitel vystavuje nebezpečí, že bude muset tyto části odkrýt na vlastní náklady.

8. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, která byla zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.

XI.
Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami, uvedenými v článku IX. této smlouvy.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem a to písemným zápisem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

XII.
Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech či na celém díle až do dne předání a převzetí dokončeného díla, jdou k tíži zhotovitele.

3. Zhotovitel se zprostí odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.

XIII.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů apod.), potřebné k řádnému užívání díla.

2. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
   a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
   b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
   c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
      - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
      - ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů.

3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
   a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
   b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
   c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
   d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (záruka za jakost).

4. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

5. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1. a 2.

6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.

XIV.
Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Arch. Petrem Kouřimským, závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla bez vad.

3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1. tohoto článku. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.

4. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

5. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 4 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělku vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění závady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII.

8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: andaftier@gmail.com

9. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční lhůty.

10. Výše uvedenými ustanoveními nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku (např. sleva z ceny díla).

XV.
Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení s plněním předmětu veřejné zakázky (etapy) je zhotovitel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty za prodlení s plněním předmětu díla činí 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.

3. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

4. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XVI.
Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě (tj. o více než 20 dnů) znemožňují řádné provádění díla. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem

doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 10.000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smlouvu zveřejnit v registru smluv, o čemž bude objednatel zhotovitele informovat elektronicky na adresu: andaftier@gmail.com

XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/201 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.

2. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.

3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě paré.

5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím

vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespoléhá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.

7. Tato smlouva nabývá platnosti i dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

8. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

Ve Staré Huti dne 9.4.2019
za objednatele :

OBEC STARÁ HUŤ

.....
Petr Dragoun
starosta obce

Ve Staré Huti dne.....
za zhotovitele:

.....
Timofejev Anton
jednatel společnosti

ANDAF - TIER s.r.o.
IČ: 02330407 DIČ: CZ02330407
Primátorská 296/35
180 00 Praha 8 - Libeň
Mobil: 775 777 671, 775 777 672

Stavební rozpočet

Název stavby:	**KD St.Huť - fasády**	Objednatel:	Obec Stará Huť
Druh stavby:	oprava	Projektant:	Ing.Arch.Petr Kouřimský, Vlaška 109 Dobříš
Lokalita:	Stará Huť	Zhotovitel:	Dle výběru investora
JKSO:	8014312	Zpracoval:	25.02.2019 František Polan

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
	62	Úprava povrchů vnější				510 316,18	13,90	
1	622903111R00	Očištění zdi a valů před opravou, ručně	m2	755,607	28,10	21 232,56	0,00	RTS II / 2018
		237,4+249,7+63,07+33,4+40,4+6,5+247,75		*878,220*				
		*-(2*1,8*5+2*1,4+2*1,5*5) východ*		*-35,800*				
		*-(1,3*0,6+0,9*2+2*1,4+1,4*2,6+2,1*1,5+2*1,8*2+0,8*0,6*4+1,8*1,3*2+2*1,4*4) jih*		*-37,170*				
		*-(1*2,5+0,64*0,67*6+1,75*2,32) západ*		*-9,133*				
		*-(1,8*1,5+2,1*1,5*2+1,8*2+1,8*2,6+2,1*1,85*2+1,4*1,2+1,4*1,5+1*2,5+1,8*1,3*2+1,8*2,5) sever*		*-40,510*				
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	122,613	27,00	3 310,55	0,00	RTS II / 2018
		*(2*1,8*5+2*1,4+2*1,5*5) východ*		*35,800*				
		*(1,3*0,6+0,9*2+2*1,4+1,4*2,6+2,1*1,5+2*1,8*2+0,8*0,6*4+1,8*1,3*2+2*1,4*4) jih*		*37,170*				
		*(1*2,5+0,64*0,67*6+1,75*2,32) západ*		*9,133*				
		*(1,8*1,5+2,1*1,5*2+1,8*2+1,8*2,6+2,1*1,85*2+1,4*1,2+1,4*1,5+1*2,5+1,8*1,3*2+1,8*2,5) sever*		*40,510*				
3	620991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnějš.omítku tl. 9 mm	m	222,370	52,00	11 563,24	0,03	RTS II / 2018
		*(2+1,8*2)*5+(2+1,4*2)+(2+1,5*2)*5 východ*		*57,800*				
		*(1,3+0,6*2)+(0,9+2*2)+(2+1,4*2)+(1,4+2,6*2)+(2,1+1,5*2)+(2+1,8*2)*2+(0,8+0,6*2)*4 jih*		*43,100*				
		*(1,8+1,3*2)*2+(2+1,4*2)*4 jih*		*28,000*				
		*(1+2,5*2)+(0,64+0,67*2)*6+(1,75+2,32*2) západ*		*24,270*				
		*(1,8+1,5*2)+(2,1+1,5*2)*2+(1,8+2*2)+(1,8+2,6*2)+(2,1+1,85*2)*2+(1,4+1,2*2)+(1,4+1,5*2) sever*		*47,600*				
		*(1+2,5*2)+(1,8+1,3*2)*2+(1,8+2,5*2) sever*		*21,600*				
4	622475111RT1	Omítka vnější stěn (např.Hasit) 1vrstvá, složitost 1 - 2 tloušťka vrstvy 20 mm	m2	304,457	330,00	100 470,81	8,12	RTS II / 2018
		*133,84+63,07+33,04+247,75*0,4 stěna jih cca 40%*		*329,050*				
		*-(1,4*1,2+1,4*1,5+1*2,5+1,8*1,3*2+1,8*2,5+9,133)*		*-24,593*				
5	622481211RT7	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Hasit	m2	728,307	205,00	149 302,94	3,14	RTS II / 2018
		755,607-(21,6+5,7)		*728,307*				
6	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrnná	m2	35,100	680,00	23 868,00	0,22	RTS II / 2018
		*8,12+24,5+4,4-0,8*0,6*4*		*35,100*				
7	602011184RT6	Stěrka na stěnách silikátová barevná Cemix TZC, zatíraná, zrnitost 1,5 mm - B1	m2	217,060	235,00	51 009,10	0,53	RTS II / 2018
		41+6,3+68,78+105,93+28,98+6,6+4,4		*261,990*				
		*-(1,3*0,6+0,9*2+2*1,4+2*1,5*2+2*1,9*2+1,8*1,5+2,1*1,5*2+2,1*1,85*2+1,8*2,6+1,8*2,5)*		*-44,930*				
8	602011184RT6	Stěrka na stěnách silikátová barevná Cemix TZC, zatíraná, zrnitost 1,5 mm - B2	m2	333,677	235,00	78 414,10	0,81	RTS II / 2018
		63,07+33,4+36,3+104,8+38,9+31,86+36,42+36		*380,750*				
		*-(1*2,5+0,64*0,67*6+1,75*2,32+1,8*1,3*2+2*1,4*4+2*1,8*2+2*1,4+2*1,8+1,4*1,2+1,4*1,5+1,8*1,3*2)*		*-47,073*				
9	602011184RT6	Stěrka na stěnách silikátová barevná Cemix TZC, zatíraná, zrnitost 1,5 mm - B3	m2	150,320	235,00	35 325,20	0,36	RTS II / 2018
		29,31+109,6+36,9		*175,810*				
		*-(1*2,5+2*1,5*3+2*1,8*2+1,4*2,6+2,1*1,5)*		*-25,490*				
10	621477125RT3	Oprava vnější omítky hladké podhledů,II,do 50%,SMS	m2	39,449	284,00	11 203,52	0,41	RTS II / 2018
		*(15,6+10,39+18,5+29,1+16,32+5+17,8)*0,35 podhledy římsy*		*39,449*				
11	621481211RT7	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	39,449	250,00	9 862,25	0,17	RTS II / 2018
		*(15,6+10,39+18,5+29,1+16,32+5+17,8)*0,35 podhledy římsy*		*39,449*				

12	601011184RT1	Stěrka na podhledech silikátová Cemix,barevná	m2	39,449	374,00	14 753,93	0,11	RTS II / 2018
		*(15,6+10,39+18,5+29,1+16,32+5+17,8)*0,35 podhledy římsy*		*39,449*				
	764	**Konstrukce klempířské**				**134 689,30**	**1,39**	
13	764510460RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm	m	68,440	580,00	39 695,20	0,22	RTS II / 2018
		*2*11 východ*		*22,000*				
		*1,3+2+2,1+2*2+0,8*4+1,8*2+2*4 jih*		*24,200*				
		*0,64*6 západ*		*3,840*				
		*1,8*4+2,1*4+1,4*2 sever*		*18,400*				
14	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	112,710	52,30	5 894,73	0,52	RTS II / 2018
		(15,6+10,39+18,5+29,1+16,32+5+17,8)		*112,710*				
15	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	47,750	63,00	3 008,25	0,16	RTS II / 2018
		*6,35+5,7+5,4+7+6,2+6*2+5,1*		*47,750*				
16	764454010RAB	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové	m	47,750	650,00	31 037,50	0,13	RTS II / 2018
		47,75		*47,750*				
17	764352010RAB	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový	m	112,710	480,00	54 100,80	0,37	RTS II / 2018
		(15,6+10,39+18,5+29,1+16,32+5+17,8)		*112,710*				
18	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,393	684,00	952,81	0,00	RTS II / 2018
	94	**Lešení a stavební výtahy**				**62 154,97**	**18,49**	
19	941940032RAC	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m2	878,220	55,00	48 302,10	18,30	RTS II / 2018
		237,4+249,7+63,07+33,4+40,4+6,5+247,75		*878,220*				
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	878,220	8,10	7 113,58	0,00	RTS II / 2018
		878,22		*878,220*				
21	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	2 634,660	1,25	3 293,33	0,13	RTS II / 2018
		*878,22*3*		*2 634,660*				
22	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	878,220	3,00	2 634,66	0,00	RTS II / 2018
		878,22		*878,220*				
23	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,000	274,00	548,00	0,04	RTS II / 2018
		2		*2,000*				
24	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	6,000	3,55	21,30	0,01	RTS II / 2018
		*2*3*		*6,000*				
25	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,000	121,00	242,00	0,00	RTS II / 2018
		2		*2,000*				
	95	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**				**5 363,86**	**0,00**	
26	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů - úklid po lešení	m2	130,360	16,00	2 085,76	0,00	RTS II / 2018
		130,36		*130,360*				
27	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	31,220	105,00	3 278,10	0,00	RTS II / 2018
						712 524,30		

Poznámka:

ANDAF - TIER s.r.o.
IČ: 02330407 DIČ: CZ02330407
Primátorská 296/38
180 00 Praha 8 - Libeň
Mobil: 775 777 671, 775 777 672

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	**KD St.Huť - fasády**	Objednatel:	Obec Stará Huť	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	oprava	Projektant:	Ing.Arch.Petr Kouřimský, Vlaška 109 Dobříš	IČ/DIČ:	15083951/cz510313034
Lokalita:	Stará Huť	Zhotovitel:	Dle výběru investora	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	27
JKSO:	8014312	Zpracoval:	František Polan	Datum:	25.02.2019

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	**Kč**	**%**	**Základna**	**Kč**
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				**0,00**

Náklady na umístění stavby (NUS)	**Kč**	**%**	**Základna**	**Kč**
Zařízení staveniště		1,40	712 524,30	9 975,34
Mimostav. doprava	0,00	0,00	0,00	0,00
Územní vlivy	0,00	0,00	0,00	12 824,12
Provozní vlivy	0,00	0,00	0,00	12 824,12
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
NUS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem NUS				**35 623,58**

Celkem VRN	**35 623,58**

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	**Kč**	**%**	**Základna**	**Kč**
	0,00			0,00
Celkem ORN				**0,00**

ANDAF - TIER s.r.o.
IČ: 02330407 DIČ: CZ02330407
Primátorská 296/38
180 00 Praha 8 - Libeň
Mobil: 775 777 671, 775 777 672