

Z á p i s

z 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 21. února 2011 v zasedací místnosti obecního úřadu Stará Hut'

Přítomni: p. Dragoun, p. Březina, p. Černý, Ing. Hanus, p. Kudrna, pí. Guillenová,
pí. Němcová, p. Zikán, p. Drozd, p. Němec, pí. Sklenářová, Ing. Chadim, pí. Váňová, p. Kadlec

Omluveni: p. Trojan,

Hosté: 4 občané

Starosta zahájil jednání přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že zastupitelstvo v počtu 14 členů je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů:

Navrženi – pan Březina, pan Kudrna

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje ověřovatele zápisu pana Březinu a pana Kudrna.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Volba návrhové komise:

Do návrhové komise byli navrženi – paní Sklenářová, paní Němcová, pan Ing. Chadim.

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Sklenářová, paní Němcová, pan Ing. Chadim.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Návrh programu:

- 1/ Zahájení
- 2/ Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3/ Rozpočtová změna č. 1/2011
- 4/ Různé
- 5/ Diskuse
- 6/ Závěr

Pan Dragoun se zeptal zastupitelů a přítomných občanů zda nemají bod, o který by rozšířili nebo upravili tento program. Z řad zastupitelů ani občanů nebyl zájem o rozšíření ani upravení programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje navržený program jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/3/2011 bylo přijato.

3 – Rozpočtová změna č. 1/2011

Ing. Hanus seznámil s rozpočtovou změnou č. 1/2011. Příjmy se snižují o 64 tis. Kč v položce neinvestiční přijaté dotace ze státního rozpočtu. U výdajů se nově zařazuje par. 3613 Nebytové hospodářství položka Elektrická energie, kdy výdaje činí 31,7 tis. Kč – jedná se náklady v pohostinství Rafanda, které budou následně přeúčtovány; dále se snižuje u výdajů položka úroky vlastní o 68,5 tis. Kč a navyšuje se položka splátka úvěru Raiffeisen st. spořitelna o 765,5 tis. Kč z důvodu provedení mimořádné splátky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2011.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/3/2011 bylo přijato.

4 – Různé

4.A

Schválení mimořádné splátky pro jednorázové splacení úvěru u Raiffeisen stavební spořitelny z důvodu úspory nákladů na úrocích – k řádnému splacení úvěru má dojít již do dvou let, úspora na úrocích je cca 100 tis Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje uhrazení mimořádné splátky úvěru u Raiffeisen stavební spořitelny v celkové výši 1.065.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/3/2011 bylo přijato.

4.B

Schválení dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo č. 601806 uzavřenou mezi Obcí Stará Huť a firmou Dokas s.r.o. Dobříš. Dodatek č. 6 upravuje cenu vývozu kontejneru umístěného v chatové oblasti U Pěti lip. Cena jednoho vývozu činí 310,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Stará Huť a firmou Dokas s.r.o. v této podobě.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/3/2011 bylo přijato.

4.C

Žádost paní Šimákové na změnu územního plánu na pozemek p.č. 735/10 ve zjednodušené evidenci. Paní Šimáková, která zastupuje majitelku pozemku paní Plevkovou, požaduje změnu na stavební pozemek. Pozemek se nachází v lokalitě zvané Nad Strží nad stávající obytnou výstavbou a nachází se v sousedství pozemků, jejichž majitelé také v loňském roce žádali o změnu územního plánu na stavební pozemky. Všechny tyto žádosti byly zamítnuty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje žádost na změnu územního plánu na parc. č. 735/10 ve zjednodušené evidenci.

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 14 zdržel se 0

Usnesení č. 5/3/2011 nebylo přijato.

4.D

Zadání změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Dobříš – Stará Huť pro k.ú. Stará Huť. Jedná se celkem o 4 lokality, změny ve třech případech spočívají v navrhované změně využití pozemku na všeobecně obytné území a v jednom případě na individuální rekreaci. Všechny nové lokality budou tímto vymezeny jako zastavitelné plochy a budou doplňovat stávající urbanistickou strukturu sídla. Jejich umístění je v zastavěném území a doplňuje stávající strukturu. Žádná z lokalit se nenachází na zemědělském půdním fondu 1. třídy ochrany. Jedna lokalita se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky – památníku Karla Čapka. U dvou lokalit dochází ke střetu zastavitelných ploch se vzdáleností 50 m od lesa. U jedné lokality dochází ke střetu s vrchním vedením VN 22 kV a ochranným pásmem trafostanice. Dvě z lokalit musí respektovat ochranné pásmo rychlostní silnice R4. Všechny požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v textové části návrhu změny č. 9 ÚPSÚ a musí být při případné výstavbě respektovány. Zastupitelům byly předloženy pro názornost orientační plánky všech lokalit. Paní Váňová vznesla dotaz, zda neovlivní zastavění jedné z lokalit koridor pro zvířata, která přes tento pozemek prochází. Dle vyjádření odboru životního prostředí – lesní hospodářství a myslivost - nebyly v tomto smyslu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť projednalo zadání změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Dobříš – Stará Huť pro k.ú. Stará Huť (zpracované v únoru 2011 – úprava pro projednání). Podle §84 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu schvaluje změny č.9 územního plánu sídelního útvaru Dobříš – Stará Huť pro k.ú. Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/3/2011 bylo přijato.

4.E

Stížnost majitelů pozemku parc.č. 217/1 u Hut'ského rybníka paní Zdenky Hovorkové, paní Miloslavy Siedemové a paní Ivany Vančurové na to, že Obec Stará Huť bez jejich souhlasu navezla na pozemek asfaltovou drť za účelem zřízení chodníku. Obec v této věci nechala vypracovat dva znalecké posudky pro zjištění tržní ceny tohoto pozemku, resp. části pozemku o výměře cca 550 m², který již několik let obec žádá k odkoupení pro účely vybudování II. etapy chodníku Stará Huť – Prachanda. Majitelky byly požádány o schůzku k jednání o odkupu. S touto schůzkou souhlasily.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť pověřuje starostu k jednání o výkupu pozemku parc.č. 217/1 určeného pro výstavbu chodníku Prachanda – Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/3/2011 bylo přijato.

4.F

Pověření kontrolního výboru provedením kontroly plateb za svozové známky TKO na popelnice (směsný komunální odpad) za rok 2011 a dále provedením kontroly platných vyhlášek Obce Stará Huť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť ukládá kontrolnímu výboru provedení kontroly plateb za směsný komunální odpad za rok 2011 a ukládá provedení kontroly platných vyhlášek Obce Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/3/2011 bylo přijato.

5. - Diskuse

5.A

Informace starosty o omezení v dopravní obslužnosti Krajským úřadem. Aby mohl být spoj č. 35 a 42 Dobříš – Stará Huť a zpět v 15.35 hod. dále provozován, odsouhlasila Rada obce Stará Huť jeho financování.

5.B

Kupní smlouva na prodej nemovitosti č.p. 450. Dosavadní nájemník objektu, pan Musil - firma Master - uhradil všechny splátky dle leasingové smlouvy a může dojít k podpisu Kupní smlouvy. V současné době je evidován dluh za pojištění nemovitosti po dobu leasingu přeúčtované panu Musilovi dle podmínek leasingové smlouvy ve výši cca 45 tis Kč. Panu Musilovi bylo sděleno, že návrh na vklad do katastru nemovitostí nebude proveden dříve, než budou z jeho strany uhrazeny všechny pohledávky obce včetně úhrady 50% podílu na hodnotě daně z převodu nemovitosti.

5.C

Informace starosty o postupu prací na akci Chodník Knínská ulice. Při příznivých klimatických podmínkách okamžitě pokračují práce. Vyskytují se však nároky na zvýšené náklady na dostatečné zabezpečení odtoku srážkových vod vzhledem k nerovnému terénu.

5.D

Pan Klika přečetl dopis od heraldika pana Čáky s nabídkou zhotovení obecního znaku a vlajky.

5.E

Starosta informoval o nedokončených projektech dlouhodobějšího charakteru, které obecní úřad rozpracoval, konkrétně o návrhu zmíněného znaku a vlajky; dokončení projektu přestavby a rekonstrukce MŠ; dále informoval o prováděcí dokumentaci na rekonstrukci WC, zřízení denní místnosti pro učitelky a zřízení speciální učebny v Základní škole. Dále seznámil zastupitele s informací ředitelky ZŠ paní Melšové o podané žádosti o dotaci na vybavení speciální učebny výpočetní technikou. Tato poměrně pozdě podaná informace o záměru ZŠ však zásadním způsobem ovlivní případnou investici v letošním roce do rekonstrukce ZŠ a tělocvičny v případě, že obec neobdrží dotaci na kompletní rekonstrukci z fondu SFRM. V tom případě by náklady na rekonstrukci a dostatečné bezpečnostní zabezpečení této učebny jednak značně převýšily předpokládaný výdaj na potřebnou rekonstrukci v tomto roce a navíc by byly zásadním způsobem ovlivněny plánované termíny provádění oprav.

5.F

Paní Štádlerová požádala o úklid chodníků od posypového materiálu.

5.G

Starosta informoval o skutečnosti, že obec přijala od 21.2.2011 jako dalšího zaměstnance pana Marváňka z důvodu nezbytného opatření pro pracovní neschopnost jednoho ze zaměstnanců.

6. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil 3. veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19.25 hodin.

Zapsala: Lenka Kubátová

Ve Staré Huti dne 22.2.2011

Petr Dragoun
Starosta obce



Ověřili:

Zdeněk Březina

František Kudrna