

Z á p i s

z 5. mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 23. května 2011 v zasedací místnosti obecního úřadu Stará Hut'

Přítomni: p. Dragoun, p. Březina, p. Černý, Ing. Hanus, pí. Guillenová, pí. Němcová, p. Drozd, p. Němec, Ing. Chadim, p. Trojan, p. Zikán, p. Kadlec, p. Kudrna

Omluveni: pí. Sklenářová, pí. Váňová

Hosté: 2 občané

Starosta zahájil jednání přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že zastupitelstvo v počtu 13 členů je usnášeníschopné a podal návrh návrhové komise a ověřovatele.

Volba návrhové komise:

Do návrhové komise byli navrženi – pan Zikán, paní Němcová, pan Ing. Chadim.

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Zikán, paní Němcová, pan Ing. Chadim.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Volba ověřovatelů:

Navrženi – pan Březina, pan Ing. Hanus

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje ověřovatele zápisu pana Březinu a pana Ing. Hanuse.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Starosta obce přednesl návrh programu.

Návrh programu: 1/ Zahájení
 2/ Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
 3/ Rozpočtová změna č. 3/2011
 4/ Různé
 5/ Diskuse
 6/ Závěr

Pan Dragoun se zeptal zastupitelů a přítomných občanů zda nemají bod, o který by rozšířili nebo upravili tento program. Z řad zastupitelů ani občanů nebyl zájem o rozšíření ani upravení programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje navržený program jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/5/2011 bylo přijato.

3 - Rozpočtová změna č. 3/2011

Ing. Hanus nejprve seznámil zastupitele se zprávou o hospodaření obce Stará Hut' ke dni 30.4.2011. Příjmy po konsolidaci činí 3 349 tis Kč, výdaje po konsolidaci činí 3 093 tis. Kč. Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci činí 258 tis. Kč.

Poté přednesl návrh rozpočtové změny č. 3/2011. Příjmy se zvyšují celkem o 31 034,- Kč u položek poplatků za užívání veřejného prostranství a příjmy z poskytování služeb a výrobků.

Výdaje se zvyšují u položky opravy a udržování - základní školy o 2 100 000,- Kč. Navýšení pro opravu střešní krytiny v MŠ a provedení plánovaných stavebních prací v ZŠ a tělocvičně v případě, že obec neobdrží dotaci. O přidělení dotace nemá obec dosud žádné informace. Dále se výdaje zvyšují celkem o 29 237,- Kč u položek povinné pojistné, výdaje na pořízení změny č. 9 územního plánu, platby daní a poplatků státnímu rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2011 v přednesené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/5/2011 bylo přijato.

4 – Různé

4.A

Vyhodnocení cenových nabídek na rekonstrukci ZŠ a tělocvičny Stará Huť dle výzvy ze dne 23.3.2011. Rozhodnutím Rady obce byla technická komise ustanovena jako hodnotící komise tohoto poptávkového řízení. Osloveno bylo celkem šest firem. Čtyři firmy zaslaly nabídky, jedna se omluvila, jedna nereagovala. Jediným kritériem byla cena díla. Zadání obsahovalo technický popis a slepý položkový rozpočet. Pan Zikán seznámil zastupitele s Vyhodnocením nabídek dle poptávkového řízení. Nejvýhodnější cenu nabídla společnost STAS Dobříš s.r.o. a to ve výši Kč 1.904.437,- včetně DPH a proto byla vybrána jako dodavatel prací na rekonstrukci Základní školy a tělocvičny ve Staré Huti. Nejvyšší nabídka byla v hodnotě Kč 2.469.402,71.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje společnost STAS Dobříš s.r.o. jako dodavatele rekonstrukce ZŠ a tělocvičny na základě poptávkového řízení ze dne 23.3.2011.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/5/2011 bylo přijato.

4.B

Schválení smlouvy o dílo mezi Obcí Stará Huť a společností STAS Dobříš s.r.o. Jedná se o smlouvu na rekonstrukci ZŠ a tělocvičny ve Staré Huti. Smlouva obsahuje všechna požadovaná doplnění a úpravy vyplývající z předchozí porady zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Stará Huť a společností STAS Dobříš s.r.o. na rekonstrukci ZŠ a tělocvičny v rozsahu poptávkového řízení a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/5/2011 bylo přijato.

4.C

Na základě kontroly při přezkoumání hospodaření obce Stará Huť za rok 2010 bylo zjištěno, že Smlouva o poskytnutí finančního daru na sportovní účely s Klubem plaveckých sportů policie Kometa Brno jako dotace pro Janu Pechanovou nebyla schválena zastupitelstvem, pouze byla schválena v rozpočtu na rok 2010. Tímto je nutné její dodatečné schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť dodatečně schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru na sportovní účely mezi Obcí Stará Huť a Klubem plaveckých sportů policie Kometa Brno pro rok 2010 v předneseném znění.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/5/2011 bylo přijato.

4.D

V rozpočtu obce na rok 2011 byla schválena stejná dotace pro Janu Pechanovou a je nutné schválit Smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 30.000,- mezi Obcí Stará Huť a Klubem plaveckých sportů policie Kometa Brno pro rok 2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru na sportovní účely mezi Obcí Stará Huť a Klubem plaveckých sportů policie Kometa Brno pro rok 2011 v předneseném znění.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/5/2011 bylo přijato.

4.E

Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 30 000,- mezi Obcí Stará Huť a Místním kulturním střediskem Stará Huť pro rok 2011. Dotace MKS byla schválena rozpočtem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Stará Huť a Místním kulturním střediskem Stará Huť pro rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/5/2011 bylo přijato.

4.F

Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 80 000,- mezi Obcí Stará Huť a TJ stará Huť pro rok 2011. Částka 80 000,- Kč bude rozdělena na částku Kč 40 000,- pro oddíl kopané a částku Kč 40 000,- pro oddíl házené. Dotace TJ byla schválena rozpočtem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Stará Huť a TJ Stará Huť pro rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/5/2011 bylo přijato.

4.G

Schválení umístění ukazatele rychlosti na sloupu VO u č.p. 207 dle aktuální výhodné cenové nabídky firmy TEWIKO Systems a schválení smlouvy o dílo na instalaci ukazatele rychlosti mezi Obcí Stará Huť a firmou TEWIKO Systems na částku 40 416,- Kč, která zahrnuje ukazatel, uzamykatelné uchycení, montáž a nastavení. Společnost nabídla časově omezenou 20% slevu ke standardním cenám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Stará Huť a společností TEWIKO Systems v předneseném znění a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/5/2011 bylo přijato.

4.H

Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stará Huť a firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemek p.č. 843/1. Jedná se o protlak pro kabelové vedení NN 0,4 na pozemek proti zástavbě Nad Strží. Zřízení věcného břemene bude za úplaty Kč 1.000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 843/1 mezi Obcí Stará Huť a ČEZ Distribuce a.s. v přednesené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/5/2011 bylo přijato.

4.CH

Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stará Huť a firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemek p.č. 327/40 a 851/2. Jedná se o napojení kabelového vedení k pozemku pana Lásky. Zřízení věcného břemene bude za úplaty Kč 1.000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 327/40 a 851/2 mezi Obcí Stará Huť a ČEZ Distribuce a.s. v přednesené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.11/5/2011 bylo přijato.

4.I

Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 875 mezi Obcí Stará Huť a firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o uložení kabelové vedení VN a NN na hranici katastrálního území s obcí Rybníky. Zřízení věcného břemene za úhradu Kč 500,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 875 mezi Obcí Stará Huť a ČEZ Distribuce a.s. v přednesené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.12/5/2011 bylo přijato.

4.J

Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 864/1, 211, 844, 836/1, 928/2, 843/5, 843/1, 712/4, 712/81 mezi Obcí Stará Huť a firmou Telefonika O2 Czech Republic a.s. Jedná se o uložení vedení komunikačního zařízení od sídliště Nad Strží k rozvodným skříním u pomníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stará Huť a firmou Telefonika O2 Czech Republic a.s a společností Energon Dobříš s.r.o. v přednesené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.13/5/2011 bylo přijato.

5 - Diskuse

5.A

Pan Březina upozornil na prosychající topoly na pozemku za cestou naproti č.p. 493 v ulici Ke Strouze. Bude zaslán dopis majiteli pozemku se žádostí o odstranění suchých větví. Zároveň bude požádána paní Vaňová o posouzení poškození stromů.

5.B

Dotaz p. Ing. Hanuse na stav výstavby chodníku v Malostranské k sídlišti Nad Strží. Do 30.6.2011 by měl být chodník vybudován společností Energon Dobříš s.r.o., která převzala závazek za společnost SAV Invest. Bude provedena kontrola smlouvy a vznesen dotaz na realizaci chodníku.

5.B

Pan Moc – upozornění na výsadbu stromků a keřů na pozemku před č.p. 102, které při větším vzrůstu mohou překážet ve výhledu z ulice Ladislava Malého do ulice Karla Čapka.

Dále pan Moc upozornil na časté parkování aut před č.p. 148, kde potom není vidět do křižovatky výše uvedených ulic.

Další bod uvedený panem Mocem byl hlínou navezený nájezd nad kolejemi v ulici Ladislava Malého kvůli výstavbě nového domu. Navezená hlína je vyplavována a zanáší dešťovou kanalizaci. Starosta sdělil, že toto je jedním z věcí, které bude společnost Strabag v obci opravovat. Dojde ke snížení obrubníku, aby byl pozemek zpřístupněn.

5.C.

Pan Klika znovu poděkoval za výstavbu chodníku na Prachandu a upozornil na suché větve na stromech okolo chodníku na Prachandu. Starosta sdělil, že větve napadané v okolí chodníku odstraní společnost Strabag. Ohledně odstranění suchých větví na stromech bude vyzvána Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (dříve SUS). p. Klika se dále dotázal, zda bude obec opravovat pěšinu kolem kolejí od ulice Ladislava Malého k ulici Knínská. Starosta sdělil, že obec o této opravě neuvažuje.

5.D

Informace starosty obce:

- Návrh znaku a vlajky obce doporučil podvýbor pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny k udělení v podobě, které schválilo ZO dne 18.4.2011. Čeká se na udělení Poslaneckou sněmovnou.
- Informace o zamítnutí vyznačení přechodu pro chodce u chodníku z Prachandy do Staré Huti vzhledem k tomu, že by muselo dojít k omezení rychlosti na 50 km/h ze všech tří stran křižovatky.
- Informace o plánované rekonstrukci ZŠ a tělocvičny ve Staré Huti. Termíny vyklizení školy, plán prací, informace o jednání s Mgr. Melšovou ohledně postupu prací a dotace na PC vybavení; velký důraz bude kladen na dodržení termínu dokončení interiérových prací vzhledem k nutnosti úklidu, malování a přípravy školy na začátek školního roku. P. Kudrna poznamenal, že je potřeba oslovit pojišťovnu ohledně případného doplnění zabezpečení vzhledem k plánovaným změnám a úpravám.
- Informace o stavu střechy Mateřské školy. Po zhodnocení stavu střechy a krovů statikem bylo zjištěno, že se nejedná o havarijní stav, kdy by bylo nutné vyměnit střechu kompletně, včetně krovů, jak byla původní obava na základě místního šetření. Je nezbytná výměna krytiny a ošetření krovů a ostatních dřevěných prvků. Pro informaci: obec má prozatím k dispozici nabídku na kompletní opravu střechy (krytina i krov) ve výši cca 600 tis. Kč. Je nutné zvolit vhodnou krytinu s ohledem na nutnost odlehčení krovů, lokality, využití objektu, doby využití atd. Právě dostatečná finanční rezerva na opravu střechy je součástí navýšené položky rozpočtu dle rozpočtové změny č. 3/2011.
- Informace o plánované výstavbě obchodního centra KIK vedle prodejny Lidl, informace o územní studii Prachanda, oba záměry předpokládají zásah do nově vybudovaného chodníku. Obec navrhuje využít jiné alternativy pro stavební vjezdy, např. prostor podél vjezdu do prodejny Lidl.
- Starosta seznámil přítomné s návrhem Města Dobříš na přemístění autobusové zastávky u prodejny Lidl dál od komunikace a vybudování zářezu pro autobus. Starosta bude dále jednat s Městem Dobříš o této alternativě. Dále bude předána Městu Dobříš 1 sada projektové dokumentace chodníku Stará Hut' – Prachanda za účelem dobudování chodníku až na křižovatku se silnicí Pražská. Tuto možnost navrhl starosta Dobříše p. Melša při setkání starostů v květnu ve Svatém Poli.
- Informace o návrhu výsadby a terénních úprav u pomníku a parčíku u vstupu do obce, do 14i dní by mělo být provedené osazení obrubníky pro nájezd na chodník a vyasfaltování tohoto nájezdu a komunikace kolem chodníku Knínská. Starosta požádal zastupitele o účast na brigádě na úpravě této části (pomník, křížek). Budou také přizváni členové KSČM. Dále starosta informoval o negativních reakcích na nově vybudovaný chodník Knínská ve smyslu vybudování chodníku pouze po jedné straně komunikace.
- P. Moc se dotázal, v jakém stavu je jednání s majiteli pozemků v části II. etapy chodníku na Prachandu. Starosta sdělil, že byla 3 spoluvlastněnkám jednoho z pozemků zaslána nová nabídka, na kterou dosud nereagovaly. Jednání se spoluvlastníky druhého pozemku je v procesu, současní i budoucí spoluvlastníci již zaslali své souhlasy s prodejem celé výměry pozemků za nabízenou cenu. Problém je nedokončené dědické řízení dvou spoluvlastníků. Po ukončení těchto řízení bude přistoupeno k odkupu.

6 - Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil 5. mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19.20 hodin.

Zapsala: Lenka Kubátová

Ve Staré Huti dne 24.5.2011



Petr Dragoun
Starosta obce

Ověřili:


.....
Zdeněk Březina


.....

Ing. Vladimír Hanus