

Z á p i s

z 20. veřejného zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 26.6.2017
v zasedací místnosti obecního úřadu Stará Hut'

Přítomni: p. Dragoun, pí. Guillenová, p. J. Němec, pí. Sklenářová, pí. Němcová, p. Ing. Hanus,
p. Černý, p. Kadlec, p. Březina, M. Němec, p. Drozd, p. Trojan

Omluveni: pí. Váňová, p. Zikán, p. Havelka

Hosté: 7

Pan starosta zahájil jednání přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že zastupitelstvo v počtu 12 členů je usnášeníschopné.

1. Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi – paní Sklenářová, paní Němcová, pan Martin Němec

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Sklenářová, paní Němcová, pan Martin Němec.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

2. Volba ověřovatelů

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi – pan Trojan, pan Březina

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje ověřovatele zápisu pana Trojana a pana Březinu.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Starosta obce přednesl návrh programu.

Návrh programu:

- 1/ Zahájení
- 2/ Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3/ Závěrečný účet 2016
- 4/ Kupní smlouvy – kulturní dům, pozemky
- 5/ Smlouva o úvěru
- 6/ Změna územního plánu
- 7/ Veřejnoprávní smlouva – výkon přenesené působnosti ve věcech přestupků
- 8/ Různé
- 9/ Diskuse
- 10/ Závěr

Starosta navrhl rozšířit program o samostatný bod Kulturní dům - svěřenecká smlouva, a dále jako samostatný bod uvést prodej pozemků. Návrh programu zní:

- 1/ Zahájení
- 2/ Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3/ Závěrečný účet 2016
- 4/ Kulturní dům – kupní smlouva
- 5/ Kulturní dům – svěřenecká smlouva
- 6/ Pozemky
- 7/ Smlouva o úvěru
- 8/ Změna územního plánu
- 9/ Veřejnoprávní smlouva – výkon přenesené působnosti ve věcech přestupků
- 10/ Různé
- 11/ Diskuse
- 12/ Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje navržený program jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/20/2017 bylo přijato.

3. Závěrečný účet 2016

Starosta obce seznámil zastupitele se zprávou z výsledku přezkoumání hospodaření obce krajským úřadem a ing. Hanus seznámil zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2016. Závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku hospodaření obce v roce 2016 byl řádně zveřejněn na úřední desce obce i elektronicky na webových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stará Huť za rok 2016 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/20/2017 bylo přijato.

Účetní závěrka za rok 2016

Podkladem pro účetní závěrku jsou zejména rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz příloha, dále zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce, zprávy interních finančních auditů, provedené finančním výborem, inventarizační zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje účetní závěrku za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/20/2017 bylo přijato.

4. Kulturní dům – kupní smlouva.

Starosta seznámil zastupitele se zněním kupní smlouvy mezi Obcí Stará Huť a společností FA Heart-Plus Trading s.r.o na nákup kulturního domu, včetně přílohy kupní smlouvy, kde je uveden seznam předávaného zařízení kulturního domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Stará Huť, a společností FA Heart-Plus, Trading s.r.o., IČ 47550635, na koupi nemovitých věcí v obci a katastrálním území Stará Huť, zapsaných na listu vlastnictví č. 979 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/20/2017 bylo přijato.

5. Kulturní dům – svěřenecká smlouva

Starosta seznámil zastupitele se zněním svěřenecké smlouvy uzavřenou mezi obcí Stará Huť, společností FA Heart-Plus Trading, s.r.o. a JUDr. Jaroslavem Kolářem, advokátem, v souvislosti s uzavřenou kupní smlouvou na koupi kulturního domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Svěřeneckou smlouvu mezi Obcí Stará Huť, společností FA Heart-Plus, Trading s.r.o., IČ 47550635 a JUDr. Jaroslavem Kolářem, advokátem, IČ 16938909 v souvislosti s uzavřenou kupní smlouvou na koupi nemovitých věcí v obci a katastrálním území Stará Huť, zapsaných na listu vlastnictví č. 979 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/20/2017 bylo přijato.

6. Pozemky

6.A.

Žádost paní Pretlové o odkup části pozemku parc.č. 835/1 o výměře 91 m² jako narovnání stávajícího stavu.

Záměr prodeje byl schválen usnesením č. 5/19/2017 na jednání zastupitelstva dne 10.4.2017. Starosta seznámil zastupitele s návrhem kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 835/26 o výměře 86 m² a parc.č. 835/27 o výměře 5 m². v k.ú. Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/20/2017 bylo přijato.

6.B

Žádost pana Václava Kočího o odprodej části pozemku parc.č. 345/11 o výměře cca 77 m². Jedná se o pozemek obce, který sousedí z východní strany s pozemkem pana Kočího.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 345/11 v k.ú. Stará Huť o přibližné výměře 77 m².

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 10 zdržel se 2

Usnesení č. 7/20/2017 nebylo přijato.

Nový návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 345/11 v k.ú. Stará Huť o přibližné výměře 77 m².

Výsledek hlasování: Pro 10 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 8/20/2017 bylo přijato.

6.C

Žádost pana Štěpána Nechyby o odkup části pozemku parc.č. 835/1 o výměře cca 50 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 835/1 v k.ú. Stará Huť o přibližné výměře 50 m².

Výsledek hlasování: Pro 10 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 9/20/2017 bylo přijato.

7. Smlouva o úvěru

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy o úvěru ve výši 4.000.000,- Kč mezi Obcí Stará Huť a Českou spořitelnou a.s. na nákup kulturního domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru reg.č. 0434491409 ve výši 4.000.000,- na nákup nemovitosti – pozemku parc. č.st. 412, jehož součástí je stavba č.p. 79 v části obce Stará Huť, k.ú. Stará Huť, s Českou spořitelnou, a.s. a zajištění úvěru budoucími příjmy obce.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/20/2017 bylo přijato.

8. Změna územního plánu

8.A

Starosta seznámil zastupitele se žádostí paní Heleny Vrátné a pana Pavla Lásky na pořízení změny územního plánu obce Stará Huť. Žádost se týká změny využití plochy v lokalitě po pravé straně ulice Dubinské Kaštánky na plochu BI bydlení v rodinných domech. V současné době je plocha územním plánem označena jako NS – smíšené nezastavěné území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje změnu územního plánu dle předloženého návrhu majitelů pozemků dotčených pozemků pana Pavla Lásky a paní Heleny Vrátné pro pozemky parc.č. 232/3, 232/1, 241/33, 232/6, 241/27 vše v katastrálním území Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 10 zdržel se 2

Usnesení č. 11/20/2017 nebylo přijato.

Nový návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť neschvaluje změnu územního plánu dle předloženého návrhu majitelů pozemků dotčených pozemků pana Pavla Lásky a paní Heleny Vrátné pro pozemky parc.č. 232/3, 232/1, 241/33, 232/6, 241/27 vše v katastrálním území Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 10 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 12/20/2017 bylo přijato.

8.B

Žádost pana Ondřeje Všianského, majitele pozemku parc.č. 453/45 o změnu prostorového uspořádání a dalších regulací týkajících se maximální výškové hladiny zástavby pro jedno nadzemní podlaží a podkroví z aktuální výšky hřebene max. 5m na požadovaných 7m a to tak, aby byly splněny příslušné výškové parametry s ohledem na okolní zástavbu v lokalitě U pěti lip.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje ve změně č. 1 územního plánu změnu regulativu pro plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitě U Pěti lip na maximální výškovou hladinu zástavby jedno nadzemní podlaží a podkroví, maximální výšku hřebene 7 m.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/20/2017 bylo přijato.

9. Veřejnoprávní smlouva

Starosta seznámil s Veřejnoprávní smlouvou mezi obcí Stará Huť a městem Dobříš pro výkon přenesené působnosti ve věci přestupků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 48/VS/2017 pro výkon přenesené působnosti ve věcech přestupků mezi Obcí Stará Huť a Městem Dobříš, IČ 00242098.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/20/2017 bylo přijato.

10. Různé

10.A

Starosta seznámil zastupitele s veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace TJ Stará Huť, oddílu kopané a oddílu házené a Místnímu kulturnímu středisku pro rok 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Stará Huť, z.s., oddíl kopaná na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/20/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Stará Huť, z.s., oddíl házená na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16/20/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Místním kulturním střediskem Stará Huť na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17/20/2017 bylo přijato.

10.B

Návýšení částky ve výdajové části rozpočtového opatření, které schvaluje rada obce, ze současných 100.000,- Kč na 500.000,- Kč na jednotlivý paragraf. V příjmové části do 500.000,- Kč zůstává dle předchozího usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť pověřuje radu obce prováděním rozpočtových opatření v rozsahu do 500.000,- Kč ve výdajové části na jednotlivé oddělení (paragraf).

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18/20/2017 bylo přijato.

10.C

Dodatek č. VIII ke smlouvě o závazku veřejné dopravy mezi Obcí Stará Huť a společností Arriva Střední Čechy a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Dodatek č. VIII ke smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě uzavřené dne 23.10.2010.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19/20/2017 bylo přijato.

10.D

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011994/SoBS VB/1 na pozemku parc.č. 453/19 v k.ú. Stará Huť pro chatu v lokalitě U Pěti lip.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu Stará Huť, č. stavby IP-12-6011994/SoBS VB//1 mezi Obcí Stará Huť a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/20/2017 bylo přijato.

10.E

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 453/24 v k.ú. Stará Huť pro chatu v lokalitě U Pěti lip.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. stavby IV-12-6019732/1 Stará Huť (B 1108) mezi Obcí Stará Huť a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21/20/2017 bylo přijato.

10.F

Zřizovací listina jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stará Huť. Na základě výsledků z kontroly HZS Středočeského kraje je potřeba schválit novou zřizovací listinu jednotky SDH ve Staré Huti a zároveň novou obecně závaznou vyhlášku obce Požární řád.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 22/20/2017 bylo přijato.

10.G

Obecně závazná vyhláška obce Stará Huť č. 2/2017 – požární řád obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Stará Huť č. 2/2017 – Požární řád.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 23/20/2017 bylo přijato.

10.H

Dotazník - Program rozvoje obce Stará Huť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje dotazník Plánujeme společně budoucnost naší obce Program rozvoje obce Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/20/2017 bylo přijato.

10.I

Návrh regulace nové zástavby v jihovýchodním cípu obce za ulicí Ke Strouze na základě doporučení Národního památkového ústavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje doporučení NPÚ ÚOP SČ k nové zástavbě v JV cípu obce (parc.č. 381/47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54) pro prostorovou regulaci; domy budou umístěny 5 m východně od slepé komunikace parc.č. 381/7 a 2 m západně od ní. Domy budou mít jedno, max. dvě nadzemní podlaží s přízemním v úrovni terénu a střechou o sklonu 22-25°. Podkrovní nebude obytné. Výška hřebene bude u přízemního domu 5m, u patrového domu 8m. Sklon střech odpovídá nové zástavbě Staré Huti z 2. poloviny 20.století, výška domů je limitována s ohledem na blízkost památníku Karla Čapka.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25/20/2017 bylo přijato.

11. Diskuse

11.A Místostarostka p. Guillenová informovala o přípravě k oslavám 120 let založení základní školy ve Staré Huti a předložila návrhy možných variant tiskovin k posouzení.

11.B Starosta informoval o nabídkách na pořízení pracovní plošiny.

11.C Starosta v souvislosti s koupí kulturního domu informoval, že bude nutné napravit stávající stav zápisu budovy kotelny u KD v katastru nemovitostí.

11.D Dotaz pí. Adlové, v jakém stavu je možnost připojení nemovitosti čp. 313 na kanalizační a vodovodní řád obce.

11. E Pan Klika upozornil na usychající stromky v obci; dále se dotazoval, zda je již řešena oprava povrchu cesty k chatě v blízkosti hájovny Rybníky.

11.F Pan Martin Němec vznesl dotaz na stav příprav realizace chodníku na Dobříš okolo čističky.

12. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil 20. veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20.15 hodin.

Zapsala: Lenka Kubátová

Ve Staré Huti dne 27.6.2017

Ověřili:


.....
Petr Trojan

Petr Dragoun
Starosta obce


.....
Zdeněk Březina

