

Obecní úřad Stará Huť
Karla Čapka 430
262 02 Stará Huť

Vyhláška číslo 1/2009

**Obecně závazná vyhláška Obce Stará Huť 1/2009
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na
stavbu vodovodu nebo kanalizace.**

Zastupitelstvo Obce Stará Huť se na svém řádném zasedání dne 9.3.2009 usneslo vydat podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, v souladu s platnou vyhláškou MF ČR o oceňování majetku, kterou se provádějí ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. h/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace /dále jen „vyhláška“/.

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Obec Stará Huť vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku v platném znění a prováděcí vyhl. č. 3/2008 Sb., v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen poplatek).
2. Správu poplatku vykonává Obec Stará Huť (dále jen „správce“) a v řízení ve věcech poplatku se postupuje podle zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.
3. Poplatek se platí obci, na jejímž území se nachází stavební pozemek, uvedený v odst. 2 tohoto článku.

Čl. 2

Předmět poplatku a jeho plátce

1. Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku.
2. Poplatek platí vlastník za každý stavební pozemek zhodnocený možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické; právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Čl. 3

Sazba poplatku

1. Sazba poplatku je stanovena tak, aby tento poplatek nepřesáhl rozdíl ceny stavebního pozemku s možností a bez možnosti připojení na vodovod a kanalizaci.
2. Výše sazby poplatku je dána jako součin výměry stavebního pozemku a poplatku za m² dle druhu zástavby.
3. Poplatek v Kč/m² stavebního pozemku (pro účely této vyhlášky se stavebními pozemky rozumí pozemky vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemky evidované v katastru v libovolném druhu, které tvoří se stavbou jeden funkční celek) udává níže uvedená tabulka:

	TABULKA		
Druh stavebního pozemku	Zhodnocení za vodovod (Kč/m ²)	Zhodnocení za kanalizaci (Kč/1m ²)	celkem (Kč/1m ²)
Pro výrobu	11,55	13,86	25,40
Pro obchod	16,26	19,51	35,76
Pro bytové domy	8,62	10,35	18,97
Pro rodinné domy	9,81	13,74	23,55
Pro chaty	11,70	16,37	28,07

4. Poplatek podle čl. 3, odst. 2), vyměří Obec Stará Huť.
5. V případě, že pozemek je zhodnocen stavbou tlakové kanalizace, správce poplatku sníží sazbu poplatku za možnost napojení na kanalizaci o 50%.

Čl. 4

Vznik a změna poplatkové povinnosti

1. Vznik poplatkové povinnosti je dán nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby vodovodu nebo kanalizace.
2. Poplatník je povinen podle čl.2 této vyhlášky přihlásit se správci poplatku k poplatkové povinnosti do 30-ti dnů od doby, kdy byl správcem poplatku seznámen s tím, že kolaudační rozhodnutí stavby vodovodu nebo kanalizace nabylo právní moci.
3. Poplatník je povinen podle čl.2 odst.1 této vyhlášky ohlásit správci poplatku změnu poplatkové povinnosti v důsledku změny vlastníka nemovitosti, pokud k ní dojde ve lhůtě uvedené v odst.1 tohoto článku, a to bezprostředně po právním úkonu, který zakládá tuto změnu.
4. Má-li ke stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, může jeden ze spoluvlastníků podat společné oznámení za všechny spoluvlastníky a zároveň za všechny spoluvlastníky poplatek uhradit. Podání společného oznámení však není dotčena zodpovědnost ostatních spoluvlastníků poplatek zaplatit, jestliže tak společný zástupce neučiní.

Čl. 5

Splatnost poplatku

1. Poplatek je splatný do 30 dnů od doručení výměru poplatku plátcí.

Čl. 6

Sankční ustanovení

1. Včas nezaplacené (neodvedené) poplatky nebo jejich nezaplacenou (neodvedenou) část může obec zvýšit až na trojnásobek. Vyměřené poplatky se zaokrouhlují na celé koruny nahoru.
2. Pokud poplatník nesplní ve stanovené lhůtě svoji oznamovací povinnost vyplývající z této vyhlášky nebo uloženou rozhodnutím podle zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, může mu správce poplatku opakovaně uložit pokutu za nepeněžitě plnění ve smyslu ustanovení 3a) a 37a) citovaného zákona.

Čl. 7

Počítání lhůt

1. Pokud poplatník nebo plátcé nesplní svoji poplatkovou povinnost stanovenou touto obecně závaznou vyhláškou, lze dlužné; částky vyměřit nebo doměřit do 3 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
2. Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření nebo doměření poplatku, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník nebo plátcé o tomto úkonu písemně uvědomeni. Vyměřit nebo doměřit poplatek však lze nejpozději do 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

Čl. 8

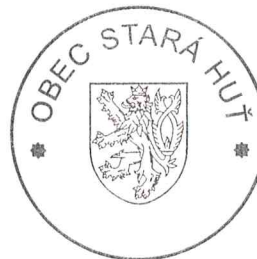
Účinnost a zrušovací ustanovení

1. Tato Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 Obce Stará Huť nabývá účinnosti 15. dnem po dni zveřejnění.
2. Zároveň s účinností se ruší Zásady Obce Stará Huť o využívání vodovodu a kanalizace v obci Stará Huť.

Petr Dragoun, *starosta*



Ing. Karel Měnl, *místostarosta*



Vyhláška byla schválena Zastupitelstvem obce: dne 9.3.2009
Datum vyvěšení /vyhlášení/: dne 10.3.2009
Datum sejmutí: dne 26.3.2009

Oznámení poplatníka místního poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v obci Stará Huť.

Údaje o plátcí:

Jméno a příjmení / název právnické osoby/:

Jméno a příjmení zástupce právnické osoby:

Rodné číslo /IČ:

Adresa trvalého bydliště/sídlo:

Typ přihlášky:

Plátce poplatku za možnost připojení na kanalizaci	
Plátce poplatku za možnost připojení tlakové kanalizace	
Plátce poplatku za možnost připojení k vodovodu	

Údaje o nemovitosti:

Parcelní číslo	Výměra m2	Druh zastavitelného území dle ÚP

Druh stavebního pozemku:

Druh stavby	Výměra v m2

Přihlašuji se za plátce poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace a prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum:

Podpis plátce:

Potvrzení o přijetí oznámení :

