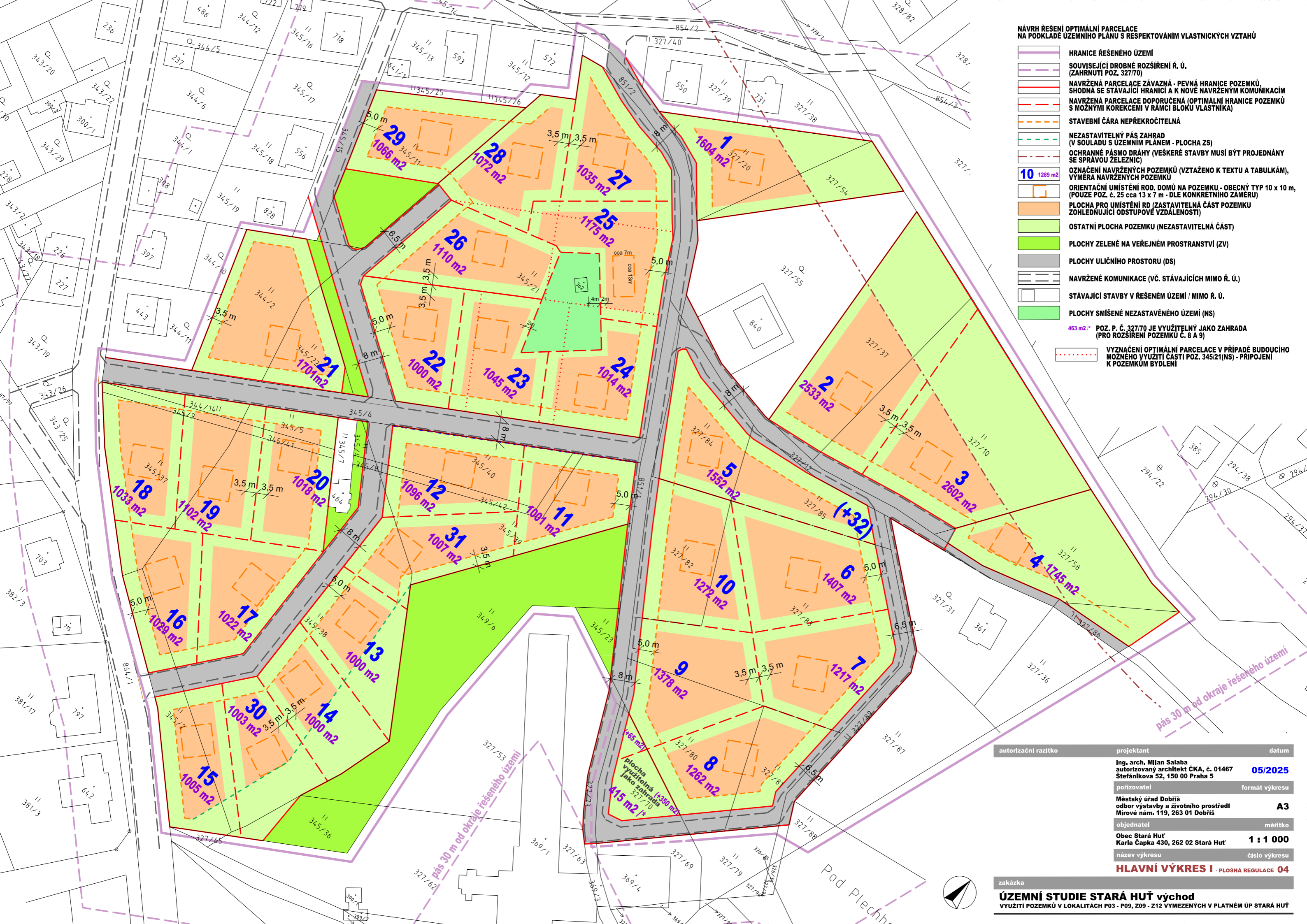


**NÁVRH ŘEŠENÍ OPTIMÁLNÍ PARCELACE
NA PODKLADĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU S RESPEKTOVÁNÍM VLASTNICKÝCH VZTAHŮ**

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  SOUVISEJÍCÍ DROBNÉ ROZŠÍŘENÍ Ř. Ú. (ZAHRNUTÍ POZ. 327/70)
-  NAVRŽENÁ PARCELACE ZÁVAZNÁ - PEVNÁ HRANICE POZEMKŮ, SHODNÁ SE STÁVAJÍCÍ HRANICÍ A K NOVĚ NAVRŽENÝM KOMUNIKACÍM
-  NAVRŽENÁ PARCELACE DOPORUČENÁ (OPTIMÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ S MOŽNÝMI KOREKCEMI V RAMCI BLOKU VLASTNÍKA)
-  STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
-  NEZASTAVITELNÝ PÁS ZAHRAD (V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM - PLOCHA ZS)
-  OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY (VEŠKERÉ STAVBY MUSÍ BÝT PROJEVNÁNY SE SPRÁVOU ŽELEZNIC)
-  **10** 1289 m² OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH POZEMKŮ (VZTAŽENO K TEXTU A TABULKÁM), VYMĚRA NAVRŽENÝCH POZEMKŮ
-  ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ ROD. DOMŮ NA POZEMKU - OBECNÝ TYP 10 x 10 m, (POUZE POZ. č. 25 cca 13 x 7 m - DLE KONKRETNÍHO ZÁMĚRU)
-  PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ RD (ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU ZOHLEDNŮJÍCÍ ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI)
-  OSTATNÍ PLOCHA POZEMKU (NEZASTAVITELNÁ ČÁST)
-  PLOCHY ZELENÉ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ (ZV)
-  PLOCHY ULIČNÍHO PROSTORU (DS)
-  NAVRŽENÉ KOMUNIKACE (VČ. STÁVAJÍCÍCH MIMO Ř. Ú.)
-  STÁVAJÍCÍ STAVBY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ / MIMO Ř. Ú.
-  PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)
-  463 m² POZ. P. Č. 327/70 JE VYUŽITELNÝ JAKO ZAHRADA (PRO ROZŠÍŘENÍ POZEMKŮ Č. 8 A 9)
-  VYZNAČENÍ OPTIMÁLNÍ PARCELACE V PŘÍPADĚ BUDOUCÍHO MOŽNÉHO VYUŽITÍ ČÁSTI POZ. 345/21(NS) - PŘIPOJENÍ K POZEMKŮM BYDLNÍ



autorizační razítko	projektant	datum
	Ing. arch. Milan Salaba autorizovaný architekt ČKA, č. 01467 Štěfánkova 52, 150 00 Praha 5	05/2025
pořizovatel	formát výkresu	
Městský úřad Dobříš odbor výstavby a životního prostředí Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš	A3	
objednatel	měřítko	
Obec Stará Huť Karla Čapka 430, 262 02 Stará Huť	1 : 1 000	
název výkresu	číslo výkresu	
HLAVNÍ VÝKRES I - PLOŠNÁ REGULACE 04		

zakázka
ÚZEMNÍ STUDIE STARÁ HUŤ východ
VYUŽITÍ POZEMKŮ V LOKALITÁCH P03 - P09, Z09 - Z12 VYMEZENÝCH V PLATNÉM ÚP STARÁ HUŤ